



COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di Cuneo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 del 8/07/2016

Oggetto :

Piano Esecutivo Convenzionale zona P1.10 del P.R.G.C. - Accoglimento.

L'anno **duemilasedici**, addì **otto**, del mese di **luglio**, alle ore **13** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PECOLLO Battistino	Sindaco/presidente	P	
GANDOLFO Cristina	Assessore/Vice Sindaco	P	
RETROSO Gennaro	Assessore	P	
Totale		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **PELUSO dr. Enzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PECOLLO Battistino, Sindaco**, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'istanza in data 15.06.16 prot. n. 2185 presentata dalla VENCHI S.p.A. con sede legale ed operativa in Via Venchi n. 1 – Castelletto Stura, tendente ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato concernente i terreni siti nella zona urbanistica "P1.10" del P.R.G.C. distinti al catasto terreni al foglio 15 – mappali nn. 262, 261, 242, 254, 243, aventi una superficie territoriale complessiva di mq. 27.314 tutti di proprietà del proponente;
- Ritenuta ammissibile detta proposta ai sensi della L.R. 56/77, art. 43 e ss.mm.ii.
- Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 153 del 08/07/2016 con la quale è stata esclusa la proposta di P.E.C. in oggetto dal processo di valutazione ambientale strategica;
- Dato atto che gli elaborati dovranno essere depositati presso la segreteria comunale e pubblicati per estratto all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e che nei 15 gg. successivi potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte;
- Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.L.vo 267/2000;
- Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta di P.E.C. in zona P1.10 presentata dalla ditta VENCHI S.p.A. con sede legale ed operativa in Via Venchi n. 1 – Castelletto Stura concernente i terreni distinti al catasto terreni al foglio 15 – mappali nn. 262, 261, 242, 254, 243, aventi una superficie territoriale complessiva di mq. 27.314 tutti di proprietà del proponente;
2. Di dare atto che detta proposta con tutti gli elaborati verrà depositata presso la segreteria comunale e pubblicata per estratto all'Albo pretorio per 15 gg. consecutivi, e che nei 15 gg. successivi potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte, ai sensi della L.R. 56/77 art.43 e s.m.i.;
3. Di dare atto che successivamente agli adempimenti di cui sopra la proposta verrà riportata in G.C. per l'approvazione definitiva;
4. Di dare atto che il PEC accolto è costituito dalla seguente documentazione:
 - tav.1 relazione tecnica
 - tav.2 N.T.A. (norme tecniche di attuazione)
 - tav.3 schema di convenzione
 - tav.4 documentazione fotografica stato attuale
 - tav.5 estratto prgc, catastale, ortofoto.
 - tav.6 planimetria con individualizzazione aree oggetto di P.E.C.
 - tav. 7 rilievo stato attuale
 - tav.8 planimetria del P.E.C. in convenzione (attuale)
 - tav.9 planimetria del P.E.C. in progetto scala 1:250
 - tav.10 quadro di raffronto tra P.E.C. in convenzione e nuovo P.E.C.
 - tav.11 planimetria del P.E.C. con la realizzazione del 1 lotto scala 1:1000
 - tav.11 bis planimetria del P.E.C. con la realizzazione del 1 lotto scala 1:250
 - tav.12 prospetti con la realizzazione del 1° lotto scala 1:200
 - tav. 13 sezioni con la realizzazione del 1° lotto scala 1:100
 - tav.14 opere di urbanizzazione e sezioni da realizzare con il 1° lotto scala 1:200/ 1:100
 - tav 15 computo metrico opere di urbanizzazione del 1° lotto
 - tav.16 planimetria del P.E.C. con la realizzazione del 2 lotto scala 1:1000

tav.16 bis planimetria del P.E.C. con la realizzazione del 2 lotto scala 1:250
tav.17 prospetti e sezioni con la realizzazione del 2 lotto scala 1:200
tav. 18 sezioni con la realizzazione del 2° lotto scala 1:100
tav.19 opere di urbanizzazione e sezioni da realizzare con il 2° lotto scala 1:200/ 1:100
tav. 20 computo metrico opere di urbanizzazione 2 lotto
tav 21 relazione geologica e geotecnica – indagine idrogeologica
tav.22 valutazione del clima acustico con 1 e 2 lotto
 Titoli di proprietà (in fotocopia)

- 5 Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata ed unanime votazione per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.LGS. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(PECOLLO Battistino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PELUSO dr. Enzo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal **27/07/2016** al **27/07/2016** all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18/08/2000 n.267.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PELUSO dr. Enzo)

Lì, **27/07/2016**

Per conferma del parere Tecnico Favorevole.

Lì, **8/07/2016**

IL RESP. DELL'UFFICIO TECNICO **IL RERP. DELL'UFF. FINANZ.** **IL SEGRETARIO COMUNALE**
(REVELLI arch. Gemma) (DALMASSO rag. Antonella) (PELUSO dr. Enzo)

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi artt. 151 c.4 e 153 c.5 d. lgs 267/00.

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA
Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.09 n. 78 conv. L. 102/09

Castelletto Stura, lì 8/07/2016

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
(DALMASSO rag. Antonella)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data **8/07/2016** per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, **8/07/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PELUSO dr. Enzo)
