



COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile SERVIZIO TECNICO

N. 8 del 17/01/2022

Responsabile del Servizio: REVELLI Gemma

Oggetto: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER ALIENAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI PESA PONTE E RELATIVA GETTONIERA DI PROPRIETA' COMUNALE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'anno duemilaventidue, addì diciassette, del mese di gennaio, nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con Decreto n. 6 in data 31.12.2020, ai sensi del 2° comma dell'articolo 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n°267.

VISTI i decreti del Sindaco di nomina dei Responsabili dei servizi ed attribuzione delle funzioni di cui al comma 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs 207/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 14.04.2021 con la quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse per l'anno 2021 autorizzando i Responsabili di servizio ad assumere atti di gestione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno 24 dicembre 2021 con il quale, all'art. 1, viene differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali e, all'art. 2, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL, approvato con D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino al 31/03/2021;

DATO ATTO che durante la gestione provvisoria si applica la disciplina dell'Art. 163 del T.U.E.L. ovvero gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo degli stanziamenti di competenza riguardanti l'anno a cui si riferisce l'esercizio provvisorio previsti nell'ultimo bilancio approvato al netto degli impegni già assunti e dell'importo del fondo pluriennale

vincolato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 9 del 27/04/2016;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 13/01/2022 con la quale si dispone di procedere all'alienazione della pesa ponte e relativa gettoniera di proprietà comunale, demandando al responsabile dell'Ufficio tecnico "Edilizia pubblica e privata" la predisposizione di tutti gli atti necessari all'alienazione della stessa;

Visto che occorre procedere all'alienazione della struttura di cui sopra, il cui valore di mercato, stimato sulla base dello stato di fatto, risulta essere € 1.500,00;

Richiamato il Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e in particolare l'art. 73 che dispone:

"L'asta, secondo che le circostanze, l'importanza o la qualità del contratto lo facciano reputare più vantaggioso per l'amministrazione, e sia stato disposto dal ministro competente o dall'ufficiale delegato, si tiene in uno dei seguenti modi:

- a) col metodo di estinzione di candela vergine;*
- b) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo massimo o minimo prestabilito e indicato in una scheda segreta dell'amministrazione;*
- c) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;*
- d) col mezzo di pubblico banditore, quando trattasi di alienare beni mobili fuori d'uso o derrate, cavalli di riforma, residui di fabbricazioni o di costruzioni o di manufatti negli opifici dello Stato.*

Ritenuto opportuno, per le caratteristiche del bene mobile da alienare e per ragioni di convenienza per l'Amministrazione, procedere ad asta pubblica ai sensi della lettera c) dell'art. 73 di cui al Regio Decreto citato ovvero *"per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta"*;

Ritenuto necessario approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile dell'ufficio unico associato edilizia pubblica e privata ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione dei beni mobili, nonché tutte le condizioni, le prescrizioni e le specifiche di svolgimento delle procedure per l'alienazione dei beni mobili di cui trattasi, ovvero:

- Avviso di Alienazione;
- Allegato 1 "istanza di partecipazione";
- Allegato 2 "dichiarazione sostitutiva";
- Allegato 3 "proposta irrevocabile di acquisto"
- Perizia di stima completa di Documentazione fotografica

Vista la necessità di nominare il presidente di gara;

Rilevato che il Responsabile del Servizio attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitti di interesse, anche solo potenziali che impongano l'astensione, ai sensi dell'art. 42 del "Codice dei Contratti" e ai sensi dell'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

per quanto esposto in premessa

D E T E R M I N A

Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;

Di procedere alla vendita della pesa ponte e relativa gettoniera di proprietà comunale, così come descritta nella documentazione di gara e facente parte integrante del presente provvedimento;

Di procedere alla vendita del bene in questione tramite asta a procedura aperta, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo riportato nel bando, da esprimere con offerte segrete;

Di approvare la documentazione di gara citata nelle premesse ovvero:

- Avviso di Alienazione;
- Allegato 1 "istanza di partecipazione";
- Allegato 2 "dichiarazione sostitutiva";
- Allegato 3 "proposta irrevocabile di acquisto"
- Perizia di stima completa di Documentazione fotografica

contenente la descrizione del bene da alienare e tutte le condizioni, le prescrizioni e le specifiche di svolgimento delle procedure per l'alienazione dei beni;

Di dare atto che il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stabilito alle **ore 12.00 del giorno lunedì 31 gennaio 2022;**

Di nominare quale presidente di gara la sottoscritta, responsabile del servizio tecnico;

Di pubblicare il suddetto avviso d'asta pubblica all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune;

Di trasmettere la presente determinazione al settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti sul Registro Inventario di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto,

Castelletto Stura, li 17/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to REVELLI Gemma)

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto in ordine alla regolarità tecnica e correttezza della azione amministrativa del presente atto esprime parere FAVOREVOLE.

Castelletto Stura, li 17/01/2022

Il Responsabile Del Servizio

F.to REVELLI Gemma

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria del presente atto esprime parere FAVOREVOLE.

Castelletto Stura, li _____

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

F.to

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE n. 11

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-gen-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to PELUSO Dr. Enzo)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 17-gen-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

(PELUSO Dr. Enzo)